

# Manual de Integração

Versão 4

## Tabela de tipos

Forneça o campo <tipo> no XML com base nessa tabela. São fornecidos alguns sinônimos que alguns sistemas de gestão utilizam.

Código	Tipo	Sinônimos
1	Apartamento	[apt][apto][apart][apartamento padrão][duplex] [apto duplex 2d]
2	Cobertura	[apartamento cobertura][cob 4d]
3	Casa em condomínio	[casa condomínio][casa de condomínio]
4	Casa Padrão	[casa][casa 1d][casa 2d][casa 3d][casa 4d][casa 5d][casa 5d][casa 6d][casa 7d][sobr 1d][sobr 2d] [sobr 3d][sobr 4d][sobr 5d][sobr 6d][sobr 7d] [sobrado][sobrado padrão]
5	Terreno	[terreno padrão]
6	Casa Comercial	[pousada][pousada/chalé]
7	Garagem	[box][vaga][box/garagem]
8	Loja	[salão][loja/salão]
9	Sala	[conjunto][conjunto comercial][sala comercial] [conjunto/sala][conjunto comercial/sala]
10	Sítio	[chácara][rural]
11	JK	[kitnet][kitchenette][estudio][studio] [kitchenette/studio]
12	Pavilhão	[galpão][galpão/depósito/armazém]
13	Prédio Comercial	[prédio][comercial ou industrial] [comercial/industrial][industrial][predio inteiro]
14	Flat	
15	Loft	

## Tabela de modalidades

Informe o código das **MODALIDADES** do imóvel com base na tabela abaixo.

Código das Modalidades	Modalidade
1	Venda
3	Aluguel

## Modelo de XML para IMÓVEIS

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" ?>
<imoveis>
  <imovel codigo="codigo_no_meu_sistema">
    <tipo>9</tipo>
    <modalidade>1</modalidade>
    <valor>285000.00</valor>
    <endereco_cep>90150-005</endereco_cep>
    <uf>RS</uf>
    <cidade>Porto Alegre</cidade>
    <bairro>Menino Deus</bairro>
    <endereco>Avenida Getúlio Vargas</endereco>
    <endereco_numero>8081</endereco_numero>
    <endereco_complemento>3o andar</endereco_complemento>
    <latitude>-30.051998</latitude>
    <longitude>-51.222041</longitude>
    <valor_condominio>0</valor_condominio>
    <valor_ipitu>0.00</valor_ipitu>
    <area_total>90.06</area_total>
    <area_privativa>44.02</area_privativa>
    <dormitorios>0</dormitorios>
    <suites>0</suites>
    <banheiros>1</banheiros>
    <garagem>1</garagem>
  </imovel>
</imoveis>
```

<descricao>Sala comercial em prédio com infraestrutura completa, 4 elevadores sociais, 1 elevador de serviço, estacionamento para clientes. Conceito Inovador. Possuímos mais unidades.</descricao>

<fotos>

<foto path="http://www.meusistema.com/fotos\_imoveis/" arquivo="008083.jpg" titulo="Fachada" />

<foto path="http://www.meusistema.com/fotos\_imoveis/" arquivo="008084.jpg" titulo="Banheiro" />

</fotos>

<anunciante>

<nome\_contato>Imobiliária de Exemplo</nome\_contato>

<email\_contato>contato@imobiliariadeexemplo.com.br</email\_contato>

</anunciante>

</imovel>

</imoveis>

Os campos marcados em **vermelho** são de preenchimento obrigatório. Seu imóvel deve conter pelo menos uma foto. Imóveis com fotos institucionais como "sem imagem" e similares serão automaticamente excluídas do site.

Os campos marcados em **verde** são alternativos para o cadastro dos anunciantes direto no Linklar. O campo **<email\_contato>** serve para ele receber os leads gerados através do Linklar e para se logar em sua área restrita. O campo **<nome\_contato>** é o nome que o seu cliente será reconhecido no site.

## IMPORTANTE:

1 - Os campos não devem conter tag's HTML

2 - O CEP não pode ser genérico, exemplo: 90000-000

## Informações complementares

Para que a configuração de seu site seja feita, é necessário que você nos informe os seguintes dados:

- 1) Periodicidade de atualização dos anúncios
- 2) URL para a captura do(s) XML(s)
- 3) E-mail para contato técnico
- 4) Telefone da empresa

### **Contato com o [Linklar.com.br](http://Linklar.com.br)**

Em caso de dúvida entre em contato com nossa equipe técnica.

Envie um e-mail para [sac@linklar.com.br](mailto:sac@linklar.com.br) ou ligue 0800 940-7830